

FUNKTIONSBESKRIVNING

Lägenheter.

Elcentral.

Elcentralen består av huvudbrytare, huvudsäkringar, elmätare, jordfelsbrytare samt automatsäkringar för utgående grupper.

Elmätare El för mätning av lägenhetens energiförbrukning finns placerad i elcentralen där förbrukningen kan avläsas, fjärravläsning sker via mätvärdesinsamlingsenhet E2 Megacon Multilog placerad i trapphus för debitering av förbrukad energi.

Huvudbrytaren bortkopplar all spänning till lägenheten.

Jordfelsbrytarna skyddar alla utgående grupper, gruppen för Kyl/Frys och golvvärme i badrum har separat jordfelsbrytare.

Instruktion för jordfelsbrytaren finns nedan.

Samtliga utgående grupper är avsäkrade med automatsäkringar, vid fel utlöses säkringen och vippan på denna fälls ner. När man åtgärdat felet återställs automatsäkringen genom att man för upp vippan igen.

Handhanvandeinstruktion Jordfelsbrytare

Jordfelsbrytare är installerad i denna anläggning.

På jordfelsbrytaren finns en provknapp som används för att kontrollera om jordfelsbrytaren är funktionsduglig. Kontrollen bör göras med högst 6 mån. intervall.

Felsökning

Vad gör man när jordfelsbrytaren löser ut?

Följande åtgärder rekommenderas:

Slå till jordfelsbrytaren. Om jordfelsbrytaren inte löser ut igen tyder detta på en tillfällig störning, obefogad utlösning eller ett tillfälligt fel. Om detta uppträder igen några gånger bör hjälp sökas hos en elinstallatör.

Om jordfelsbrytaren löser ut direkt efter tillslaget finns ett bestående fel.

Slå ifrån automatsäkringarna i elcentralen. Slå till jordfelsbrytaren igen.

Återställ därefter en automatsäkring i taget tills att jordfelsbrytaren ånyo löser.

Felet är nu lokaliserat till den säkringsgrupp som sist återställdes. Om jordfelsbrytaren löser ut igen innan några säkringar har återställts finns felet i eller före elcentralen. Elinstallatörens hjälp behövs.

Om felet är lokaliserat till en bestämd säkringsgrupp, fortsätt med att dra ur alla stickproppsanslutna apparater inklusive lampputtagsanslutna som tillhör gruppen.

Slå därefter till jordfelsbrytaren. Om den nu löser ut finns felet i den fasta installationen eller i någon fast ansluten apparat. Elinstallatörens hjälp behövs.



Om jordfelsbrytaren förblir inkopplad, anslut en apparat i taget tills att jordfelsbrytaren ånyo löser. Det är den sist anslutna apparaten som sannolikt är felaktig. Låt nu en fackkunnig person undersöka och reparera.

Strömställare och uttag

Strömställare och uttag är av fabrikat ELKO i fjällvit kulör, med sockel, vipa och ram av halogenfri termoplast. Samtliga vägguttag är skyddsjordade. Vi ev. utbyte bör man se till att använda sig av ovanstående typ för att få en bra helhet.

Lampputtag

Lampputtag i tak för anslutning av takarmaturer är av fabrikat Ideal med takkrok och jordat lampputtag.

Dimmers.

Dimmers finns monterade i vissa utrymmen.

Dimmern är av fabrikat ELKO typ 400GL eller 300GLE, dessa dimmers är avsedda för reglering av glödljus, halogen samt lågvoltshalogen med elektronisk samt konventionell transformator.

Manövrering (till-från) sker genom att ratten trycks in.

Ljusreglering sker genom att ratten vrides till önskad belysningsnivå.

Dimmern ska ha en belastning mellan 40-300W för att fungera tillfredsställande, man skall således se till att man inte sätter in någon glödlampa som har mindre effekt än 40W eller maximalt 300W. Vid utbyte kan det vara lämpligt att istället installera moderna LED-anpassade dimmers som klarar lägre effekter och för att slippa flimmar.

Armaturer.

Fasta armaturer finns monterade i Dusch/Bad, Kök, KKK samt balkong. Nedan följer en lista på dessa armaturer samt lämpliga ljuskällor.

Pos.	Placering	Armatur ty	Ljuskälla
L4	Kök i tak	Partout 2x9W	TC 9W sockel G23
L5	Kök	Porslinsarmatur IFÖ	Glödlampa max 100W sockel E27
LI0	Kök under skåp	Fehco 10272-114	Lysrör T5 14W/827 sockel G5
LI1	Kök under skåp	Fehco 10272-121	Lysrör T5 21W/827 sockel G5
LI2	Kök under skåp	Fehco 10272-128	Lysrör T5 28W/827 sockel G5
Y1	Balkong	Bega 6535 grå	Halolux 40W sockel B15d



Tele, data TV.

Inom lägenheten finns ett kommunikationsskåp där tele, data och TV är anslutet.

Tele.

Uttagen för tele är av typ Modularjack (RJ45) dessa är uppkopplade till kommunikationsskåpet där man patchkopplar dessa till önskad funktion.

I grundutförande är 2st telefonlinjer anslutna till kommunikationsskåpet. Dessa kopplar man sedan vidare till de uttag man önskar nyttja för tele med patchkablar i kommunikationsskåpet.

Data.

Till varje kommunikationsskåp finns fiberkabel framdragen. Fiberkabeln är kopplad till en liten konverter som omvandlar optosignalen till elektrisk som i sin tur kopplas med en Ethernetkabel till en WiFi-Router som tillhandahålls av föreningens internetleverantör. För stabilast och säkrast kommunikation kan du koppla Routern med ethernetkabel till en Switch som i sin tur kopplas med ethernetkablar till de uttag i kommunikationsskåpet som leder till önskade uttag i lägenheten, t ex för TV, speldator och annan datakrävande utrustning.

Antennanläggning.

Ett antal antennuttag för anslutning av TV och radioapparater finns monterade i lägenheterna. Nätet är utfört som stjärnnät med fördelare och förstärkare placerade i kommunikationsskåpet. Antennuttagen innehåller även dubbla ethernetuttag (se avsnittet om Data ovan).

Brandvarnare.

Brandvarnare finns monterad inom varje lägenhet, dessa är strömförsörjda via batteri.

Brandvarnaren har en testknapp för test av funktionen, test bör utföras minst 2 gånger per år.

Vi byte av batteri rekommenderas litiumbatteri för maximal driftsäkerhet och livslängd (ca 10 år).