

Saltsjöqvarns samfällighetsförening (SQSF) – Informationsbrev Maj 2024

Ny styrelse

På årets stämma 22 Maj valdes ny styrelse i SQSF enligt

Mats Gustafson Ordförande

Arne Almerfors, Eva Goliath Ekonomi

Konstantin Irina Sekreterare och information

Hans Torlen, Jan Carlberg Garage Utsikten och Inloppet

Rolf Ahlin, Rolf Carlström Utemiljö

Thomas Gustafsson Sophantering och miljöstation

Lars-Erik Lundström Vatten och ledningssystem

Vi hälsar Eva och Konstantin välkomna till styrelsen och samtidigt tackar avgående Peter Lindström och Johanna Katz Dalsgaard sina insatser i styrelsen.

Byggprojekten

Fortsatt arbete med etapp 2 för uppbyggnad nya Norra Danviksbron planeras att starta i september, Gång och cykelvägen kommer vara öppen fram till arbetet startar på södra sidan av kanalen ca 15:e september.

Ombyggnad av pumphus vid kajen och byte av utloppsledningar kommer startas upp under hösten, vi kommer då påverkas genom transporter genom området, några större träd kommer tyvärr tvingas tas ner där nya pumphuset kommer byggas. Under hösten kommer det bli nödvändigt med vissa sprängningsarbeten för det nya pumphuset som kommer placeras under jord.

Sophantering

Nya kärllgarage kommer installeras närmaste veckorna. Förberedande markarbeten pågår. Vi kommer i denna fas endast bygga kärll för rest- och matavfall. Hur vi kommer göra med fastighetsnära kärll för övriga fraktion (pappersförpackningar, plastförpackningar, glas, tidningar och metall) arbetar vi vidare med. Vi påminner att alla hjälper till och källsorterar mat- och restavfall i angivna kärll och att övriga fraktioner kastas i vår gemensamma miljöstation i Sjöqvarnsbacken. Med gemensam insats och källsortering hoppas vi klara oss med nu byggda kärllgarage, vi kommer utvärdera framtida behov utifrån beläggning och framtida krav om vi tvingas bygga ut sopstationerna.

Därefter kvarstår rivningen av sopsugsanläggningen som kommer planeras in och ske under 2025.

Överlåtande av tunnel och kaj till Nacka kommun

Nacka kommun har etablerat ett projekt för att skynda på övertagande av tunneln från SQSF. Frågan är komplex varför vi bedömer överlåtelse kan ske 2026. SQSF har löpande arbetsmöten ihop med projektledare från kommunen. Från SQSF deltar Rolf Carlström och Mats Gustafson.

Garage och P frågor

Förhandlingar om nya avtal pågår, vår ambition är att ha en entreprenör för all parkering och trafikbevakning i området.

Drift och underhåll

Många av våra anläggningar (garage, hissar, utemiljö, ledningssystem) är nu över 20 år gamla och kommer kräva ett större underhåll. Under hösten kommer SQSF gå igenom alla anläggningar och göra en bedömning av långsiktiga underhållskostnader och eventuella reinvesteringsbehov. En förenklad långsiktig ekonomisk plan kommer presenteras i samband med budget för 2025. Förutom avveckling av sopsug och byggnad av nya kärlgarage ser vi inga akuta behov som inte inkluderas i budgeten för 2024.

Information om Hospitalet

Gullringsbo Egendomar förvärvade i oktober 2020 fastigheten som vi kallar ”Hospitalet”. Bolaget är mån om att förvalta de kulturhistoriska värdena i denna fina och anrika byggnad. En noggrann och varsam renovering och restaurering har pågått sedan dagen för förvärvet och som nu är i sitt slutskede.

Vi har dock en del av byggnaden som redan kan disponeras och det är den sk ”kyrksalen” där Kostyal Gallery huserar. Från och med sensommaren i år kommer Gullringsbo Konstsamling visa upp sin konst i en del av huset, utställning kommer vara permanent.

Båda dessa ytor kommer vara tillgänglig för allmänheten. Öppningstider kommer visas på Instagram @hospitalet_stockholm och @carl.kostyal