

Saltsjöqvarns samfällighetsförening (SQSF) – Informationsbrev: Oktober 2027

Ekonomi, budget och underhåll

Prognosen för 2026 ser fortsatt stabil ut och resultatet bedöms bli något bättre än budget. Likviditeten är god. SQSF räknar också med en kreditering av VA-avgifter motsvarande cirka 17 procent, vilken hanteras i samband med bokslutet.

Styrelsen förbereder en **återbetalning av intäkter från korttidsparkering för 2024–2025 till delägarföreningarna**. Det totala beloppet uppskattas till cirka 700 000 kronor. Fördelningen per BRF enligt ägarandel i GA 91.

Den preliminära budgeten för 2027 ligger i huvudsak på samma nivå som föregående år, budget och informationsmaterial skickas separat till föreningarna.

Underhållsplanerna för samtliga gemensamhetsanläggningar har nu sammanställts. Utifrån idag kända behov är bedömningen att det **inte finns behov av några generella extra uttaxeringar under den närmaste tioårsperioden**. Underhållsplanerna kommer fortsättningsvis att uppdateras årligen.

Parkering, garage och laddplatser

I GA 92 planeras installation av **tio nya laddare med start den 16 november**.

För GA 91 har offert tagits in för ytterligare **27 laddare under 2027**.

SQSF följer också frågan om moms på parkeringsplatser. Något beslut om eventuella förändringar av parkeringsavgifterna fattas inte förrän förutsättningarna har klargjorts. Även prisnivån för korttidsparkering kommer att ses över inför 2027.

Tunnel och kaj

Processen för att överlåta tunneln och kajen till Nacka kommun fortsätter. Ärendet ligger hos Lantmäteriet, men någon fastställd tidplan finns ännu inte.

Parallellt planerar Nacka Energi och kommunen vissa arbeten med elmatning och belysning i och omkring tunneln. SQSF fortsätter att följa processen och återkommer när det finns mer konkreta besked.

Avfall och återvinning

Kommunen kan komma förändringar av den nuvarande miljöstationen. SQSF har fått besked om att vi ska få **sex månaders framförhållning** innan större förändringar genomförs.

Julgransinsamling kommer erbjudas i januari.

Utemiljö och gemensamma områden

Vid Udden planeras plantering av fem träd samt buskar och lökar under hösten. Mer omfattande trädbeskärning planeras till februari–mars 2027.

Säkerheten vid bryggan

SQSF träffar SL och Nacka kommun den 28 oktober för att diskutera säkerheten vid bryggan, bland annat halkskydd, räcken och belysning.

Elavbrott den 5 november

Nacka Energi har aviserat ett **planerat elavbrott den 5 november kl. 05.00–07.00**. Avbrottet kan bland annat påverka garageportar, hissar i fastigheter, garagehissar och avfallspumpar.

Berörda föreningar ansvarar för att informationen till de boende. Garageportar kommer vid behov att ställas öppna under avbrottet. Varje förening bör kontrollera med Nacka Energi om de berörs.

Samråd om badanläggningen

Ett samråd och öppet hus om den planerade badanläggningen är preliminärt planerat till **1 december i Nacka stadshus**. Information om samrådet kan med fördel spridas till medlemmarna när det slutliga underlaget finns tillgängligt.

Med vänliga hälsningar,

Styrelsen för SQSF

