

Extra föreningsstämma Brf Utsikten 2, 260928, Elite Marina Tower Hotel

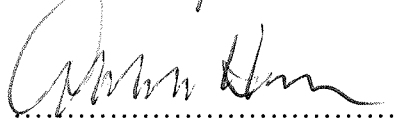
1. Stämman öppnades och förteckning över närvarande medlemmar (16), ombud (0) och antalet fullmakter (12) inhämtades.
2. Till ordf. för stämman valdes Carl Zarmén.
3. Till sekreterare valdes Ingela Hasselqvist-Ax.
4. Dagordningen fastställdes.
5. Gunnar Huss och Lars-Åke Fredberg valdes att tillika ordf. justera protokollet, samt att fungera som rösträknare.
6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett besvarades med ja (260829).
7. Stadgeändringarna godkändes i sin helhet (andra omröstningen av två).
 - a) 7§ Sparande till framtida underhåll samt höjt maxtak för avgiften vid andrahandsupplåtelse, från 3% till 10% av gällande prisbasbelopp.
 - b) 8§ Avveckling av yttre fastighetsfond och införande av redovisning enligt K3: Finansiering av framtida underhåll genom erforderligt sparande samt upprättande av underhållsplan.
 - c.) 14§ Det åligger styrelsen att säkerställa att framtida underhåll sker genom ett sparande via årsavgiften.
 - d) 16§ och 17§ Godkännande av att vid behov kunna genomföra digital föreningsstämma, helt eller delvis.
 - e) 27§ och 36§ Förtydligande om bostadsrättsinnehavarens ansvar vid ingrepp i ventilation, eldstad, rökkanal, eller annan påverkan på brandskyddet, samt hantering av oenighet.
8. Avslutande av extra föreningsstämma.

Nacka den 2/10-26



Carl Zarmén

Nacka den 3/10-26



Gunnar Huss

Nacka den



Lars-Åke Fredberg