# Kontroll och service av balkonginglasningar i BRF Utsikten 2

**(2 bilagor)**

Styrelsen har av flera medlemmar blivit uppmärksammad på behovet av kontroll och service av balkonginglasningarna. Några tillbud, då balkongglas har fallit ur sina infästningar, har accentuerat behovet av en kontroll.

För att våra balkonginglasningar ska fungera behöver de hanteras enligt bruksanvisningen och skötas enligt de drift- och skötselinstruktioner som finns i bopärmen. Det är varje medlems ansvar att sköta sin balkonginglasning.

Styrelsen har kontaktat en entreprenör, CR glas & Montage, som kan åta sig att kontrollera funktionen och erbjuda service. Företaget har utfört service- och reparationsarbeten av balkonginglasningarna för både Utsikten 1 och Utsikten 2, är väl bekant med dess konstruktion och har möjlighet att utföra arbeten direkt efter sommaren.

Kostnaden för funktionskontrollen och eventuella fel i t ex aluminiumprofiler (som är en del av fastighetsunderhållet) kommer att belasta föreningens underhållsbudget. Behov av rengöring, smörjning och service, t ex byte av förslitna delar, kan erbjudas på respektive medlems bekostnad.

Grannföreningen Utsikten 1 gjorde tillsammans med CR glas ett liknande upplägg under 2019: samtliga balkonger kontrollerades och ca 20 st av de boende valde att köpa service som en tilläggstjänst.

För att styrelsen ska kunna få en uppfattning om behovet av service och reparation behöver vi först utföra funktionskontroll av alla balkonger. Funktionskontrollen utförs av CR glas tillsammans med representanter i styrelsen och det är angeläget att vi får tillgång till alla balkonger, oavsett behov eller önskemål av den därpå planerade service- och reparationsinsatsen.

Efter funktionskontrollen upprättar CR glas ett åtgärdsförslag med en uppskattad kostnad för respektive balkong. Varje lägenhetsinnehavare får sedan ta ställning till förslaget. Därefter återkommer vi med tider samt övrig kompletterande information som behövs inför åtgärder.

Vår förhoppning är att vi ska kunna utföra och slutföra hela arbetet under augusti och september i år. **Preliminära datum för kontroller är 23–24 augusti. För att hålla nere kostnaden är det viktigt att lägenheterna är tillgängliga under dessa 2 dagar.** Vi kommer att börja nerifrån och uppåt i 6:an den 23 augusti, och beroende på hur smidigt det går kanske vi fortsätter i 4:an samma dag. Vi kommer inte att kunna ge exakta tidpunkter för respektive lägenhet.

I förberedande syfte bifogar vi en checklista (bilaga 1) som vi ber er fylla i som hjälp och komplement till funktionskontrollen. Vänligen returnera ifylld checklista **senast den 15 augusti**, antingen till föreningens postlåda, Sjökvarnsbacken 4, eller med email till Carl Öhrström [co.utsikten2@gmail.com](mailto:co.utsikten2@gmail.com). **Vi är angelägna att få in ifylld checklista från samtliga.**

Förbered också balkongerna inför kontrollen genom att **plocka ner eventuella gardiner, blommor och annat som kan vara i vägen och lyft ur möbler som står i vägen**. Allt som tar tid från kontrollen blir extra kostnader för föreningen.

Vi bifogar också råd och rekommendationer för underhåll och funktionskontroll av balkonginglasningarna, framtagen av Kjell Torlén i Utsikten 1 (bilaga 2).

Med önskan om en härlig vistelse på balkongerna!

/Styrelsen

Kontaktpersoner:

4:an Jonathan Borghesi, 076-1800611 6:an Carl Öhrström, 070–2758696