

Saltsjöqvarns samfällighetsförening (SQSF) – Informationsbrev April 2023

SQSF hanterar områdets gemensamma utemiljöer (GA 100), vatten och avloppsanläggningar (GA 98), garagen Utsikten (GA 91) och Inloppet (GA 92), Sopheringsanläggning (GA 99) och miljöstation (GA 101)

Det kommer ske flera byggprojekt i områden kommande år som påverkar oss boende

Norra Danviksbron kommer bytas ut, ett projekt som planeras påbörjas hösten 2024 och löper under tre år. För SQSF påverkas av att vi vissa perioder inte kommer kunna nyttja gång- och cykelväg till Södermalm, tunga transporter mm. Målet är att minimera störningarna för oss boende. En temporär transportväg kommer anläggas via gamla nedfarten vid sidan av Bageriberget där vi kommer beröras med viss tung trafik.

Stockholm Vatten kommer byta ut pumphus vid kajen och avloppsrör ut i Saltsjön, vilket medför att träd kommer tas ned eller flyttas. Vi berörs av markarbete. Arbete kommer löpa från hösten 2024 och två år framåt.

Uppbyggnaden av laddplatser i våra garage är begränsade på grund av elförsörjningen till fastigheterna. Under hösten kommer 25 nya platser byggas i garage Utsikten. Det kommer bli möjligt att dela dessa laddplatser så fler kan ladda sina bilar.

Då vi tyvärr haft några inbrott i garagen pågår ett arbete för att förstärka säkerheten i garagen. Vi stärker och uppgraderar skalskydd och passersystem i Garage Inloppet. Även om vi investerar i tekniska lösningar är det viktigt att alla har uppsikt, inte släpper in obekanta i garagen etc. Kontrollera att porten är stängd innan ni åker vidare.

Miljöstation kommer att flyttas en kort sträcka för att möjliggöra transportväg till brobygget. Ny Miljöstation kommer placeras närmare berget i Sjöqvarnsbacken.

Under året har vi haft flera stopp i sopsugsystemet, främst beroende på att för stora förpackningar kastats. Bra om alla informerar sina medlemmar om att inte kasta stora kartong och liknande i sopsugen.

Som en miljö- och besparingsåtgärd har vi bytt ut belysningen i SQSF trapphus och viss ytterbelysning vilket kommer sänka el-förbrukningen med upp emot 90%.

SQSF stämma 2023 kommer hållas 23-05-24

